

Azienda sanitaria locale "TO2"

**Appalto concorso per la ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione del Presidio per la realizzazione di Poliambulatorio in Torino, Via Borgo Ticino n. 7 – 9 – 11. C.I.G. 0494927AAB.**

L'Azienda Sanitaria Locale TO2, con sede in Torino, Corso Svizzera n. 164, rende noto che è stata indetta gara a procedura aperta per: "Appalto concorso per la ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione del Presidio per la realizzazione di Poliambulatorio in Torino, Via Borgo Ticino n. 7 – 9 – 11".

Le prestazioni oggetto del contratto sono disciplinate dal Capitolato Speciale Prestazionale e comprendono l'esecuzione dei lavori e la progettazione esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera.

Importo complessivo a base di gara: € 4.142.724,00+ IVA.

Importo a base di gara per i servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999:

€ 302.724,00 + IVA 20%.

Importo a base di gara per i lavori: € 3.750.000,00+ IVA 10%, oltre € 90.000,00 + IVA 10% per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Categoria prevalente: OG1 – Classifica: IV.

Importo opere scorporabili con qualificazione obbligatoria:

€ 990.000,00 + IVA 10% – Categoria OS28 – Classifica III (Impianti termici e di condizionamento);

€ 760.000,00 + IVA 10% – Categoria OS30 – Classifica III (Impianti elettrici).

Importo opere con qualificazione obbligatoria, scorporabili, ovvero subappaltabili:

€ 630.000,00 + IVA 10% - Categoria OS6 – Classifica III (Finiture di opere generali);

€ 300.000,00 + IVA 10% – Categoria OS3 – Classifica II (Impianti idro-sanitari).

E' esclusa la Categoria OG11.

Opere scorporabili con qualificazione obbligatoria: con riferimento a dette categorie si specifica che ai sensi dell'art. 37, comma 11, del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 72 del D.P.R. n. 554/99, qualora l'Impresa concorrente non posseda i requisiti relativi alle stesse categorie, deve obbligatoriamente costituire una A.T.I. verticale con mandanti aventi idonei requisiti. Si specifica inoltre che dette categorie non sono subappaltabili.

Finanziamento: fondi ex art. 20 Legge n. 67/88 II<sup>^</sup> Fase a carico dello Stato e della Regione Piemonte e ulteriori fondi sempre a carico della Regione Piemonte.

Possono partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. In ogni caso e con riferimento alle prestazioni di progettazione esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera oggetto del presente appalto concorso i concorrenti dovranno rispettare, a pena di esclusione, una delle seguenti condizioni:

- essere in possesso di attestazione S.O.A. che riporti l'annotazione in calce a comprova della «Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione» per una classifica di importo non inferiore alla V, ai sensi dell'articolo 18, comma 7, del D.P.R. n. 34 del 2000, a comprova della disponibilità di un proprio staff tecnico;
- avere associato, in raggruppamento e in qualità di mandante, uno o più soggetti tra quelli elencati

all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, o h), del decreto legislativo n. 163 del 2006;

- avere indicato e/o designato uno o più soggetti tra quelli elencati all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, o h), del decreto legislativo n. 163 del 2006;

Per i criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione e le informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano in casi che giustificano l'esclusione, si faccia riferimento a quanto previsto dal Capitolato Speciale Prestazionale – Parte 2 – Disciplinare di gara.

L'offerta avrà una validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

E' previsto, a pena di esclusione, che il concorrente effettui la visione obbligatoria del progetto preliminare e la verifica obbligatoria dello stato dei luoghi in conformità all'art. 2 del Capitolato Speciale Prestazionale – Parte 2 – Disciplinare di gara.

La visione obbligatoria del progetto preliminare e la verifica obbligatoria dello stato dei luoghi dovranno essere svolte entro il termine massimo di trenta giorni prima della data di scadenza della presentazione dell'offerta.

L'Impresa che intenda partecipare alla gara, deve far pervenire la propria offerta, unitamente ai documenti richiesti, esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale TO2, C.so Svizzera n. 164 – 1° Piano – 10149 Torino, non oltre le ore 12,00 del giorno 24 settembre 2010 a mezzo raccomandata del Servizio Postale Nazionale o d'Agenzia Autorizzata, oppure con autoprestazione.

*Data per l'espletamento della gara:* il giorno 29 settembre 2010 alle ore 9,30 in una sala della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) in Torino, via Botticelli, n. 130, si procederà in presenza del pubblico, all'apertura dei pieghi, con eventuale continuazione della seduta nei giorni successivi alla stessa ora, fino ad esaurimento della verifica della documentazione dei plichi pervenuti.

Conclusa la prima seduta pubblica per l'ammissione alla gara si procederà in una o più sedute riservate per l'esame delle offerte tecniche relative ai concorrenti ammessi e per l'attribuzione del punteggio tecnico complessivo.

In esito alle sedute riservate si terrà la seconda seduta pubblica. La data della seconda seduta pubblica nella quale si procederà alla lettura dei punteggi tecnici, all'apertura delle offerte economiche e alla formulazione della graduatoria finale verrà comunicata tramite fax e/o e-mail alle Imprese ammesse; eventuali variazioni di calendario verranno comunicati ai concorrenti mediante fax e/o mail con almeno tre giorni di anticipo.

*Procedura di gara:* aperta ai sensi degli artt. 55 e 122 del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

*Criterio di aggiudicazione:* offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

*L'amministrazione ai sensi dell'art. 87, comma 7, del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m., procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia con richiesta dei giustificativi delle migliori offerte non oltre la quinta.*

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale Prestazionale.

Per la formulazione dell'offerta economica sono ammesse offerte sino alla terza cifra decimale; una eventuale quarta cifra decimale non sarà presa in considerazione. In caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerato valido quello espresso in lettere.

L'offerta costituita da tre buste sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, deve essere inserita in una busta (plico) anch'essa sigillata recante l'indirizzo "Ufficio Protocollo dell'A.S.L. TO2 – Corso Svizzera n. 164 – 10149 Torino".

*Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:* secondo quanto previsto dall'articolo 1 del Capitolato Speciale Prestazionale – Parte 2 – Disciplinare di gara;

Nella busta (plico) contenente le tre buste sigillate costituenti l'offerta devono essere inseriti a pena di esclusione:

1. Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale provvisorio di Euro 82.854,48 pari al 2% dell'importo a base di gara, in contanti presso la Tesoreria dell'A.S.L. TO2 – Istituto Bancario Intesa S. Paolo S.p.A. Agenzia 20 in Torino, Piazza Cimarosa n. 87, c/c 100000046238 codice ABI 03069, CAB 01020, IBAN IT40Y0306901020100000046238, ovvero mediante fideiussione bancaria prestata da Istituti di credito o banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria o polizza assicurativa ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. n. 554/99, o rilasciata dagli intermediatori finanziari iscritti all'elenco speciale, di cui all'art. 107 del d.l.vo n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con validità non inferiore a 180 giorni, contenente l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui al comma 1 dell'art. 113 del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e le condizioni di cui al comma 4 dell'art. 75 del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163. E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 75, comma 7, del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163.

2. In caso di raggruppamento con uno o più soggetti tra quelli elencati all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, o h), del decreto legislativo n. 163 del 2006, o in caso di indicazione e/o designazione di uno o più soggetti tra quelli elencati all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, o h), del decreto legislativo n. 163 del 2006, la riduzione della cauzione sarà ammessa a condizione che tutti i predetti soggetti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale a norma dell'art. 75, comma 7 del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163. In tale ipotesi, dovrà essere allegata dichiarazione, successivamente verificabile, dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis, o h), del decreto legislativo n. 163 del 2006, eventualmente raggruppati, indicati e/o designati, attestante il possesso da parte loro del sistema di qualità aziendale a norma dell'art. 75, comma 7, del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163. Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

3. Attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, di cui al Titolo II del D.P.R. n. 34/2000 o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, che documentino il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente OG1 e obbligatorie (OS28 e OS30), per la classifica adeguata, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/99.

*Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:* I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. In caso di avvalimento il concorrente dovrà produrre, oltre all'eventuale sua attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata o relativa fotocopia, così come sopra indicato, anche quella dell'Impresa ausiliaria.

4. Dichiarazione di possedere il sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 rilasciato da enti che risultano accreditati da organismi abilitati all'accreditamento dei soggetti che possono rilasciare le certificazioni previste dall'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 (SINCERT o analogo organismo operante nell'UNIONE EUROPEA), coerente con la categoria principale di lavori.

5. Modello GAP, compilato in ogni sua parte e sottoscritto da ogni Impresa sia mandante che mandataria.

6. Versamento del contributo di Euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione della suddetta Autorità del 15 febbraio 2010. Come indicato nelle "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1° maggio 2010" della predetta

Autorità (disponibili sul sito internet: [www.avcp.it](http://www.avcp.it)) per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “*servizio di Riscossione*” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010. L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione: a) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “*Servizio riscossione*” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, *da stampare e allegare all’offerta a pena di esclusione*, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. *Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta a pena di esclusione*. Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

7. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. In tal caso *deve essere allegato all’offerta a pena di esclusione copia dell’ordine di bonifico autorizzato e disposto dall’istituto bancario dell’operatore economico*.

8. L’attestato di avvenuta visione obbligatoria del progetto preliminare e verifica obbligatoria dello stato dei luoghi, rilasciato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell’art. 2 del Capitolato Speciale Prestazionale – Parte 2 – Disciplinare di gara.

9. In caso di avvalimento ai sensi dell’art. 49 del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163, il concorrente dovrà produrre, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l’Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un’Impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui sopra, l’Impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell’art. 49 del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163.

10. dichiarazione con la quale il concorrente indica il domicilio eletto, l’indirizzo di posta elettronica (e/o il numero di fax), presso cui intende ricevere le comunicazioni afferenti il procedimento di gara ai sensi e per gli effetti dell’art. 79, comma 5 quinquies, del d.l.vo 163/2006.

Le dichiarazioni, la cauzione provvisoria e la documentazione di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) – in caso di avvalimento, 8), sono richiesti a pena di esclusione. La mancata osservanza delle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara, sulle modalità di presentazione dei documenti e sul contenuto delle dichiarazioni è pure motivo di esclusione.

L’offerta deve essere presentata in lingua italiana.

L’aggiudicatario e il secondo in graduatoria, entro dieci giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione, dovranno provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente.

L’aggiudicazione avverrà comunque a condizione che l’Impresa non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza, previste dall’art. 10 della legge n. 575/65 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'aggiudicatario dovrà altresì firmare il contratto nel giorno e nell'ora che saranno indicati dalla Stazione appaltante, con avvertenza che, in caso contrario, la Stazione appaltante potrà procedere alla revoca della aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

Le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Qualora nel punteggio finale vi siano più concorrenti con lo stesso punteggio, si procederà mediante sorteggio pubblico; quest'ultimo verrà altresì adottato nel caso in cui a seguito della verifica dell'anomalia delle offerte residuassero più offerte aventi uguale punteggio finale e ritenute congrue.

L'aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163, mediante garanzia fidejussoria. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 11 del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

In ogni caso la stazione appaltante potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida qualora la stessa sia considerata adeguata e conforme.

Al presente appalto si applica il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (*Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni*) in quanto compatibile con le disposizioni del d.l.vo 12 aprile 2006, n. 163.

Si informa che ai sensi dell'art. 11 del d.l.vo 30 giugno 2003, n. 196, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

*Responsabile del procedimento:* Arch. Remo Viberti.

Tutta la documentazione relativa all'appalto è a disposizione degli interessati che potranno acquisirla in copia secondo le seguenti modalità:

- quanto al Capitolato Speciale Prestazionale e al Progetto Preliminare dell'opera (comprensivo degli allegati) secondo quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale Prestazionale – Parte 2 – Disciplinare di gara.

Per informazioni sulla gara d'appalto, le Imprese dovranno rivolgersi alla S.C. Tecnico Area Est dell'A.S.L. TO2, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì al tel. 011 240.24.49 o 011 240.29.43 telefax 011 240.23.64.

Le disposizioni contenute nel presente bando prevalgono sui contenuti eventualmente discordanti del Capitolato Speciale Prestazionale.

I documenti richiesti nel presente bando e nel Capitolato Speciale Prestazionale – Parte 2 - Disciplinare di gara (quest'ultimo reperibile sul sito internet aziendale all'indirizzo [www.aslto2nord.it](http://www.aslto2nord.it) - link ASL4 Gare e Appalti) devono essere presentati a pena di esclusione dalla gara e parimenti sono stabilite a pena di esclusione dalla gara le formalità della loro redazione e presentazione.

Torino, 9 giugno 2010

Il Responsabile del Procedimento  
Remo Viberti